



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЈНИК

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 002982321 2026 04492 001 000 364 013

Д а т у м: 30.06.2026. године

Трг слободе 2

Б о ј н и к

На основу чл. 99. ст. 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 . . . 91/2025), чл. 20. ст. 1 тч.2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07 . . . 111/2021), чл. 11. А у складу са чл. 14., 18., 19., 20., 22., 34. и 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 20/21) чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. Гласник РС“, бр. 93/14, . . . 6/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016. . . 2/2023), а по спроведеном поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом у складу са решењем о отуђењу непокретности из јавне својине Скупштине општине Бојник бр. 000732722 2026 04492 001 000 000 001 од 01.04.2026. године, на седници одржаној 30.06.2026. године, Скупштина општине Бојник донела је:

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА
ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Бојник у поступку прикупљања понуда јавним огласом уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште које чини катастарска парцела бр. 633/1 за К.О. Косанчић општина Бојник, врста земљишта- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури пашњак 2. Класе, грађевинска парцела без објеката, укупне површине 82416 м2. једином понуђачу **„Воћар Косанчић“ д.о.о. из Косанчића, ул. Стојана Љубића бр. 6., матични број 21940780, ПИБ 113889614.,** кога заступа законски заступник директор Милан Аврамовић из [REDACTED], [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]

Члан 2.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац (прибавилац) „Воћар Косанчић“ д.о.о. из Косанчића, ул. Стојана Љубића бр. 6., матични број 21940780, ПИБ 113889614., да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 15.000.000,00 РСД.

Депозит стицаоца (прибавиоца) уплаћен. у корист буџета општине Бојник у поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом у износу од 1.482.004,51 РСД представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац (прибавилац) да плати отуђиоцу на име цене за отуђење непокретности износ од још 13.517.995,49 РСД на уплатни рачун бр. 840-811151843-89, модел 97, позив на бр. 5102504491 сврха уплате: по уговору, прималац: општина Бојник, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац (прибавилац) да надокнади трошкове поступка у износу од 2.000,00 РСД на уплатни рачун бр.840-742251843-73, модел 97, позив на бр.5102504491, сврха уплате: општинска административна такса за решење, а у складу са тарифним бр. 35. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 45/12), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Члан 3.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац (прибавилац) да у року од 30 дана од дана достављања овог решења, са општином Бојник закључи уговор којим ће се уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине Бојник, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Члан 4.

Земљиште које је предмет овог решења комунално је опремљено, а отуђује се стицаоцу (прибавиоцу) у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Рок за привођење грађевинског земљиштанамени не може бити дужи од 3 (три) године. Изузетно, овај рок може бити и дужи уз одобрење Скупштине општине, уколико се ради о отуђењу због изградње сложених објеката чијасе изградња одвија у више фаза.

Општина Бојник дозвољава стицаоцу (прибавиоцу) да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Бојник не закључи уговор, све у роковима одређеним **одељком I и II овог решења**, Скупштина општине Бојник поништиће ово решење.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Младен Ђорђевић